

### مکان تشکیل جلسه: ساختمان مرکزی

--- مقرر گردید برآورد ساختمان‌های نیمه‌کاره سازمان در شهرستان‌ها و تبریز، مشخص شود تا در هیأت مدیره تصمیم‌گیری شود.

--- مقرر گردید به مناسبت بزرگداشت روز معلم، از اساتید دوره‌های ارتقاء پایه و اساتید همکار سازمان به نحو مطلوب تجلیل و قدردانی گردد.

--- عطف به نامه وزارت راه و شهرسازی مبنی بر عدم برگزاری دوره‌های آموزشی ارتقاء پایه از ۱۴۰۳/۳/۱، مقرر گردید نامه‌ای به اداره کل راه و شهرسازی ارسال شود و درخواست گردد کلیه پروانه‌های مهندسی تا آخر مهرماه ۱۴۰۳ تمدید گردد.

--- مقرر گردید مجمع عمومی عادی، بطور فوق‌العاده نوبت دوم، روز دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۳۱ برگزار گردد.

--- عطف به درخواست رئیس شعبه اسکو، مقرر گردید نسبت به تمدید قرارداد مستأجر این شعبه با افزایش ۳۰ درصد نسبت به قرارداد سال قبل اقدام گردد.

--- جهت استفاده از ظرفیت مهندسان برای خودمالکی در پروژه تعاونی مسکن، مقرر گردید امضای ۱۲۰ نفر عضو تعاونی مسکن، اخذ و به شورای مسکن ارسال گردد.

--- مقرر گردید اعضای کارگروه خرید زمین مراغه، از زمین‌های معرفی شده بعدی بازدید و گزارش آن را اعلام نمایند.

--- با توجه به ابلاغ سامانه یکپارچه عضویت کشوری و اجبار شورای مرکزی به سازمان‌های استان‌ها مبنی بر عضویت تمامی اعضای سازمان در سامانه مذکور، مقرر گردید نسبت به تعیین تکلیف سامانه سینا اقدام شود و مقدمات اجرایی سامانه یکپارچه توسط سازمان در اسرع وقت شروع گردد.

--- با توجه به اینکه مدت زمان تشکیل و تأیید نهائی پرونده و پرداخت حق الزحمه ناظرین محترم گاز در پرونده‌های توکار، بیش از یکسال طول می‌کشد، لذا مقرر گردید ۵۰ درصد حق الزحمه ناظرین محترم گاز در پرونده‌های فوق‌الذکر در زمان ارجاع پرونده به ایشان پرداخت گردد.

--- پیرو پیشنهاد مدیر محترم امور شهرستان‌ها، مقرر گردید تعداد کار طراحی زیر ۴۵۰ مترمربع در پرونده‌های تشکیل یافته در شهرستان‌ها، به قرار زیر اصلاح گردد:

الف) صفر تا ۱۵۰ مترمربع : از ۰/۱ به ۰/۲

ب) ۱۵۱ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع : از ۰/۲ به ۰/۴

ج) ۳۰۱ مترمربع تا ۴۵۰ مترمربع : از ۰/۲۵ به ۰/۶

د) بالای ۴۵۰ مترمربع : ضریب یک

--- مقرر گردید در بودجه سال ۱۴۰۳، حق عضویت اعضای حقیقی و حقوقی به دو قسمت حق عضویت ثابت و حق عضویت مبتنی بر عملکرد اعضاء (طراحان، مجریان و ژئوتکنیک)، اعمال و جهت اخذ مصوبه به مجمع عمومی سازمان پیشنهاد گردد.

--- با توجه به اختیارات اعمال شده در شیوه‌نامه ارجاع نظارت شورای مرکزی در خصوص تعویض ناظر، تا ابلاغ شرایط تعویض ناظر از شورای مرکزی، مقرر گردید کماکان تا زمان ابلاغ رویه جاری ادامه پیدا کند.

## جلسه هیأت مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی

--- مصوبه قبلی هیأت مدیره در خصوص (افزایش سالانه ۳۰٪ به خسارت موضوع ماده ۶۶ ق - ت - ا در بیمه نامه مسئولیت مدنی مجریان با هزینه سازمان نظام مهندسی اعمال گردد.) مقرر گردید سقف پوشش بیمه ماده ۶۶ تأمین اجتماعی مجریان از هفتصد میلیون تومان به یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان افزایش یابد. در مقابل بیمه گذار متعهد گردد نسبت به پوشش بیمه ماده ۶۶ برابر افزایش قانونی تا پایان مدت پروانه، پوشش های لازم را ارائه دهد و الحاقیه لازم از بیمه گذار اخذ گردد. (بیمه گذار فعلی : البرز)

--- مقرر گردید پرونده های شهرک های صنعتی که بالای ۱۲۰۰ مترمربع مساحت دارند، ناظران از طریق سامانه ارجاع نظارت، تعیین گردد.

--- مقرر گردید جهت نشاط و سلامت اعضای محترم سازمان برنامه کوهنوردی عینالی در روز ۱۴۰۳/۲/۲۸ برگزار گردد.

--- مقرر شد ۳۰ درصد حق الزحمه ناظران هنگام ارسال به شهرداری و ۳۰ درصد دوم یا حداکثر دو ماه بعد از ارسال به شهرداری و یاهنگام ارائه شروع بکار به سازمان، پرداخت شود. توضیح اینکه شرط پرداختی دوم، حداکثر دو ماه بعد از ارسال پرونده به شهرداری و یا هنگام شروع به کار خواهد بود.

--- کلیات اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۳ بررسی و مورد تصویب قرار گرفت.

--- مقرر گردید تعداد ۱۵ پرونده بدون نام مجری ذیصلاح در بازه زمانی مشخص در جریان تابستان سال ۱۴۰۲ برای مسئولیت مدنی سازنده ذیصلاح به هزینه سازمان بیمه گردد.

--- پیرو نامه معاونت مسکن اداره کل راه و شهرسازی، مقرر گردید به صورت آزمایشی، اشخاصی که برای اولین بار اقدام به اخذ پروانه مجری (حقیقی یا حقوقی) می کنند، انجام امور اولیه اخذ پروانه توسط انجمن مجریان انجام گیرد.

--- مقرر شد درصدهای ساختار شکست مربوط به حق الزحمه طراحی و نظارت و رشته های چهارگانه منطبق بر بخشنامه وزارت راه و شهرسازی باشد.

--- مقرر گردید در خصوص قراردادهای امور مجریان در شهر جدید سهند، همانند شهر تبریز اعمال شود و مصوبات مربوط به شهر تبریز، در خصوص شهر جدید سهند نیز اعمال گردد.

--- پیرو مصوبه هیأت مدیره در پرونده های شهرهای همجوار تبریز که فاقد شعبه می باشند (بستان آباد - باسمنج - سردرود - خسروشهر)، با توجه به اینکه نظارت پرونده های با مترای به سختی توسط مهندسان قبول نظارت می گردد و این امر موجب نارضایتی مالکان می شود، مقرر گردید در شهرهای فوق، پرونده های با مترای بالاتر از هزار (۱۰۰۰) مترمربع از طریق سامانه ارجاع، اقدام گردد.